

*Руководителем отдела
 для выполнения наблюдательных
 функций с РСД и ПО на
 территории работ и проведении
 с выносом документов*

МП «МУК Красноярская»
 тел. 265-25-49
 Вх № 1844
 «03.12» 2015

04.03.16г.

Служба строительного надзора
 и жилищного контроля
 Красноярского края
 26 НОЯ 2015
 Подпись *Мад*

- Директору ООО «УК-Комфортбытсервис»
 Лукьянову В.С.
 660074, г. Красноярск, ул. Тамбовская, 5, стр. 1, корп. 2
- Директору МП «МУК Красноярская»
 660013, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»
- Руководителю Службы строительного надзора и
 жилищного контроля Красноярского края
 Пряничникову А.Е.
 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 33
- Руководителю Администрации Ленинского района
 города Красноярска
 Клименко А.А.
 660123, г. Красноярск, ул. Юности, 11
- Руководителю Департамента городского хозяйства
 Администрации г. Красноярска
 Титенкову И.П.
 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 25
- Генеральному директору ООО «КрасКом»
 Дьячкову В.Ю.
 660049, г. Красноярск, ул. Парижской Коммуны, 41
- Директору ОАО «Красноярская теплотранспортная
 компания»
 Иванову С.В.
 660021, г. Красноярск, ул. Бограда, 144а
- От инициатора общего собрания собственников
 помещений МКД
 Коняевой Светланы Вячеславовны
 проживающей по адресу:
 г. Красноярск, пер. Тихий, д. 20, кв. 402

Уведомление

Уведомляю Вас о том, что в нашем доме по адресу: г. Красноярск, пер. Тихий, д. 20, было проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в МКД по выбору способа управления. По результатам голосования был выбран способ управления многоквартирным домом управляющей организацией: Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (юридический адрес: МП «МУК Красноярская», 660075, г. Красноярск, ул. Озерная, 30 «а»). Копию протокола внеочередного общего собрания прилагаю.

Приложение:

- 1. Копия протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 6 л. в 1 экз.

ООО «КрасКом»
 Вх. № 16949
 от 26.11.2015
 тел. 227-56-49

ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО
 ХОЗЯЙСТВА
 26 НОЯ 2015
 Тел: 2273523, 2658367
 ВХОДЯЩИЙ №

Подпись *Крм*
 Дата 26 ноября 2015 г.
 ООО «СИБИРСКАЯ
 ТЕПЛОСБЫТОВАЯ
 КОМПАНИЯ - УРТО»
 Тел: 2-744-080, 2570-355
 Дата 26.11.2015 Вх. №

Коняева 26.11.2015
С.А. Коняева

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
 «УК-КОМФОРТБЫТСЕРВИС»
 Вх. № 244780
 «26» 2015

ПРОТОКОЛ

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Красноярск, пер. Тихий, д. 20 проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Красноярск

«26» ноября 2015 г.

Инициатор внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме выступила: Коняева Светлана Вячеславовна, кв. 402.

Место проведения по адресу:

г. Красноярск, пер. Тихий, д. 20

Очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников состоялось «01» ноября 2015г. в 19:00 во дворе дома по адресу пер. Тихий, дом 22

Дата проведения собрания:

с «01» ноября 2015 г. по «25» ноября 2015 г.

Время начала собрания: 19 час. 30 мин.

Время окончания собрания 20 час. 00 мин.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 5531,1 кв.м.

Нежилых помещений 0 кв. м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 5531,1 кв.м. голоса, что составляет 100 %.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 3375 кв.м. голосов, или 61,01 % от общего количества голосов собственников помещений.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбрать председательствующим собрания собственника помещения;

Выбрать секретарем собрания собственника помещения;

Выбрать членов счетной комиссии;

Наделить председательствующего, секретаря и членов счетной комиссии собрания полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

2. Избрать председателем совета МКД собственника помещения;

Избрать членов совета МКД;

Наделить избранный совет дома и председателя совета дома полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; наделить правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

3. Расторгнуть договор управления с ООО «УК-Комфотрбытсервис» с «30» ноября 2015 г.

4. О выборе способа управления – управление управляющей организацией.

5. О выборе управляющей организации – выбрать в качестве управляющей организации -

Муниципальное предприятие города Красноярска «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

6. Об утверждении условий договора управления с МП «МУК Красноярская»

7. Об определении даты вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» силу с «01» декабря 2015 г.

8. Об утверждении собственниками помещения многоквартирного дома условий договора управления является акцептом договора со стороны собственника. Предоставить председателю

совета дома полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

9. Обязать управляющую организацию ООО «УК-Комфотрбытсервис» в срок до «01» декабря 2015 г. передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД. Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

10. Об утверждении порядка сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

11. Об определении места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления (один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в управляющей организации).

РЕШЕНИЕ:

По вопросу № 1 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов От кворама	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительны ми
	100 %	---	---	---
Решение по вопросу № 1 <u>принято</u>				

Выбран председательствующим собрания собственник помещения:

кв. № 402

Коняева Светлана Вячеславовна,

Выбран секретарем собрания собственник помещения:

кв. № 404

Гнеушева Светлана Владимировна,

Выбраны членами счетной комиссии:

Чернова Людмила Яковлевна, кв. № 607

Евсеев Юрий Алексеевич, кв. № 303

Бурлаченко Мария Владимировна. кв. № 410

Выбранные лица наделены полномочиями по произведению подсчета голосов, оформлению и подписанию протокола общего собрания.

По вопросу № 2 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	100 %	---	---	---
Решение по вопросу № 2 <u>принято</u>				

Избран председатель совета МКД, собственник помещения:

кв. № 303, Евсеев Юрий Алексеевич,

Избраны членами совета МКД:

кв. 402, Коняева Светлана Вячеславовна,

кв. 404, Гнеушева Светлана Владимировна,

кв. 410, Бурлаченко Мария Владимировна,

кв. 607, Чернова Людмила Яковлевна,

кв. 604, Сидоров Вадим Велерьевич.

Избранный совет дома и председатель совета дома наделены полномочиями по принятию решений касающихся общедомового имущества (в.ч. содержание, текущий и капитальный ремонт), придомовой территории; так же наделены правом от лица жителей подписывать протоколы собраний, акты выполненных работ.

По вопросу № 3 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 3 <u>принято</u>				

Принято решение расторгнуть договор управления с ООО «УК-Комфотрбытсервис»
с «30» ноября 2015 г.

По вопросу № 4 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 4 <u>принято</u>				

Выбран способ управления – управление управляющей организацией.

По вопросу № 5 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 5 <u>принято</u>				

В качестве управляющей организации выбрана - Муниципальное предприятие города Красноярск «Муниципальная управляющая компания Красноярская» (МП «МУК Красноярская», 660075, ул. Озерная, 30 «а»)

По вопросу № 6 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 6 <u>принято</u>				

Утверждены условия договора управления с МП «МУК Красноярская»

По вопросу № 7 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 7 <u>принято</u>				

Определена дата вступления договора управления многоквартирным домом с МП «МУК Красноярская» в силу с «01» декабря 2015 г.

По вопросу № 8 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	1,09 %	1,21 %	---
Решение по вопросу № 8 <u>принято</u>				

Утвержденные собственниками помещения многоквартирного дома условия договора управления является акцептом договора со стороны собственников.

Председателю совета дома предоставлено полномочие заверить оригинал договора управления, хранящийся в управляющей организации, в подтверждение идентичности его условий, условиям, утвержденным общим собранием собственников.

По вопросу № 9 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	2,3 %	---	---
Решение по вопросу № 9 <u>принято</u>				

Принято решение обязать управляющую организацию ООО «УК-Комфотрбытсервис» в срок **до «01» декабря 2015 г.**

передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» техническую документацию на МКД, Финансовые средства, полученные по договорам сдачи в аренду общего имущества. Финансовые средства, поступившие от собственников многоквартирного дома на текущий, капитальный ремонт, содержание и оставшиеся на счете дома после оплаты всех установленных договорами ресурсов. Карточку собственников в бумажном и электронном виде а также передать персональные данные каждого из собственников МКД на бумажном и электронном носителе (карточке) на последнюю дату управления МКД. Передать вновь выбранной управляющей организации МП «МУК Красноярская» и председателю многоквартирного дома отчетность по выполненным за три года работам (текущий и капитальный), со всеми актами выполненных работ. Финансовую отчетность за 2012-2014 гг.

По вопросу № 10 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	1,09 %	1,21 %	---
Решение по вопросу № 10 <u>принято</u>				

Утвержден порядок сообщения (уведомления) о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщений (уведомлений) в каждом подъезде дома, либо на досках объявления, либо на входных дверях.

По вопросу № 11 повестки дня, собственники помещений голосовали:

Количество голосов от кворума	«За»	«Против»	«Воздержался»	Признаны недействительными
	97,7 %	1,09 %	1,21 %	---
Решение по вопросу № 11 <u>принято</u>				

Определены места хранения протоколов общего собрания (решений) собственников помещений, договора управления - один экземпляр у совета многоквартирного дома, второй экземпляр в

1. Листы регистрации участников очного собрания на 2 листах;
2. Листы заочного голосования на 144 листах.

Председатель собрания Кочнева С.В. | [подпись]

Секретарь собрания Гусева С.В. | [подпись]

Члены счетной комиссии: Чернова Л.Е. | [подпись]
Звеев В.А. | [подпись]
Бурнакенов М.Б. | [подпись]